



COPIA

# COMUNE di VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 41 Del 03.04.2015

=====

**OGGETTO:** Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al Regolamento regionale n.5. del 4 agosto 2011. Approvazione degli atti costituenti il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica.

=====

L'anno **2015** il giorno **TRE** del mese di **APRILE**, alle ore 08,45 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

---

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
ROMANO LUIGI	X	
DEL MONTE GIOVANNA		X
CATONE ANTONIO	X	
FALCO GIOVANNA	X	
CARUSONE ANGELO	X	
<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Seg. comunale Dott.ssa Antonietta Tonziello.

Presiede l'adunanza il Prof. Luigi Romano nelle sua qualità di Sindaco il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Il Segretario Comunale dà atto che ai sensi dell'art. 5 del vigente Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione gli Amministratori presenti hanno dichiarato l'insussistenza dell'obbligo di astensione dalla partecipazione alla presente decisione.

## **DELIBERAZIONE N. 41 DEL 03.04.2015**

**OGGETTO:**Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al Regolamento regionale n.5. del 4 agosto 2011. Approvazione degli atti costituenti il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica.

### **IL SINDACO**

**Invita la giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

CHE il Comune di Vitulazio è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui redazione risale al 9/09/1999 e la cui approvazione al 7/06/2005;

CHE, in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Piano risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto le innovazioni legislative e la profonda modifica, frattanto intervenuta, degli obbiettivi di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;

CHE la Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii. prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;

CHE le profonde modifiche del quadro socio-economico locale, sono tali da richiedere una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi nell'alveo delle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 16/2004 così come profondamente innovate dalla L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011;

CHE l'Amministrazione ha ritenuto, pertanto, indispensabile ed indifferibile l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico comunale, individuato nel PUC, redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;

CHE la redazione della proposta di PUC spetta alla Giunta Comunale;

CHE la Giunta Comunale ha ritenuto, a tal fine, potersi avvalere delle professionalità e competenze dei Tecnici del Comune, istituendo uno specifico Ufficio di Piano composto dal Responsabile del settore arch.Lidia Callone; svolgente le funzioni di progettista e RUP., e il geom Franco De Cristofaro con funzioni di progettista;

CHE, stante le profonde innovazioni legislative, anche recenti, intervenute, la complessità dei temi da affrontare, l'ambizioso obiettivo di contemperare efficacemente lo sviluppo economico-sociale della collettività con l'esigenza di promuovere istanze ecologiche che, oltre a garantire la salvaguardia delle risorse naturali, incentivino un rinnovato rapporto tra qualità della vita e promozione dell'ambiente, la necessità di garantire possibilità di sviluppo alla comunità, l'Ufficio di Piano è stato supportato scientificamente, nello svolgimento di tale attività urbanistica, dal Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

CHE l'Ufficio di Piano, con il supporto scientifico del Dipartimento, ha predisposto gli elaborati che il Regolamento prevede costituiscano il Preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare di cui alla Valutazione Ambientale Strategica

## ATTESO

che il Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare Ambientale costituiti dai seguenti elaborati:

<b>Preliminare di Piano Urbanistico Comunale</b>	
<b>Tavola 1.1</b>	<b>Pianificazione Territoriale Regionale</b>
<b>Tavola 1.2</b>	<b>Pianificazione Territoriale Provinciale</b>
<b>Tavola 1.3</b>	<b>Piano Regolatore Generale vigente</b>
<b>Tavola 2</b>	<b>Evoluzione storica dell'insediamento</b>
<b>Tavola 3</b>	<b>Inquadramento ambientale</b>
<b>Tavola 4</b>	<b>Inquadramento territoriale</b>
<b>Tavola 5.1</b>	<b>Inquadramento comunale: analisi morfo-tipologica</b>
<b>Tavola 5.2</b>	<b>Inquadramento comunale: stato del patrimonio edilizio</b>
<b>Tavola 6</b>	<b>Quadro dei vincoli</b>
<b>Tavola 7</b>	<b>Elementi strutturali</b>
<b>Tavola 8</b>	<b>Prime indicazioni strategiche</b>
<b>Valutazione Ambientale Strategica</b>	
	<b>Relazione di Piano</b>

che la Giunta, dopo attento e scrupoloso esame, condivide i contenuti di tutti i summenzionati elaborati, nessuno escluso, e ritiene gli stessi meritevoli di approvazione;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

Vista la Legge Regionale Campania n. 16/2004;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) Di approvare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Ufficio di Piano, con il supporto scientifico del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione come di seguito elencati:

<b>Preliminare di Piano Urbanistico Comunale</b>	
<b>Tavola 1.1</b>	<b>Pianificazione Territoriale Regionale</b>
<b>Tavola 1.2</b>	<b>Pianificazione Territoriale Provinciale</b>
<b>Tavola 1.3</b>	<b>Piano Regolatore Generale vigente</b>
<b>Tavola 2</b>	<b>Evoluzione storica dell'insediamento</b>
<b>Tavola 3</b>	<b>Inquadramento ambientale</b>

<b>Tavola 4</b>	<b>Inquadramento territoriale</b>
<b>Tavola 5.1</b>	<b>Inquadramento comunale: analisi morfo-tipologica</b>
<b>Tavola 5.2</b>	<b>Inquadramento comunale: stato del patrimonio edilizio</b>
<b>Tavola 6</b>	<b>Quadro dei vincoli</b>
<b>Tavola 7</b>	<b>Elementi strutturali</b>
<b>Tavola 8</b>	<b>Prime indicazioni strategiche</b>

- 2) Di approvare gli elaborati tecnici prodotti per il procedimento di Valutazione ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione come di seguito elencati:

<b>Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Preliminare</b>	
	<b>Documento Strategico : Relazione</b>

- 3) Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n.5 del 2011, proceda alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, pubblichi gli atti tutti qui approvati sul sito del Comune, trasmetta il relativo avviso ai S.C.A. individuati di concerto con l'Autorità Competente, pubblichi sul BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;
- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti o pareri prescritti dall'articolo 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, espressi come riportato in allegato;
- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati:

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: FAVOREVOLE

Motivazione \_\_\_\_\_

Vitulazio, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

[Firma]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: NON FONDATA

Motivazione si fonda su dati non corretti

Vitulazio, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

[Firma]

**IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
PROF. LUIGI ROMANO  
*F.to Prof. Luigi Romano*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO  
*F.to Dr.ssa Antonietta Tonziello*

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

VITULAZIO Lì **08/04/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO

**PUBBLICAZIONE**

SI ATTESTA CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE PUBBLICATA IN DATA ODIERNA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI QUESTO COMUNE E VI RESTERA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI DELL'ARTICOLO 124 DEL D. Lgs. 18-08-2000 N. 267

VITULAZIO Lì **08/04/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO  
*F.to Dr.ssa Antonietta Tonziello*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

- E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI A PARTIRE DAL **08/04/2015**
- E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO  
*F.to Dr.ssa Antonietta Tonziello*